



Besluitenlijst (vervolg) Raadsronde

Onderwerp	Landbouwbelang (vervolg raadsronde)
Datum Behandeling	19 juni 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Woordvoerders, de wethouder, ambtenaren en 5 inwoners, belanghebbenden en toeschouwers.
Woordvoerders	Mw. van de Wouw (VVD), Heine (CDA); De heren Barendse (D66), Lurvink (M:OED), Geurts (PVV), Passenier (GroenLinks), Vreken (SP), Smeets (PVM), Mermi (SPM), Bronckers (50PLUS), Van Thor (SAB).
Voorzitter	Dhr. J. Janssen
Secretaris	Dhr. Jutten
Samenvatting en afspraken	De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Het betreft vanavond een voortzetting van de raadsronde die gestart was op 18 juni 2019, maar vanwege tijdsgebrek niet kon worden voortgezet. De voorzitter concludeert dat van de aanwezige fracties enkel de PVV en D66 nog niet aan het woord zijn geweest in de eerste termijn. De voorzitter geeft hen als eerste het woord. Hierna is de wethouder aan het woord om te reageren op de vragen die hem gesteld zijn in de eerste termijn. Er volgen nog enkele vervolgvragen die via interruptie worden gesteld, met name over de manier waarop in de tendervoorwaarden punten worden toegekend aan het financiële aspect. Uiteindelijk worden alle vragen van fracties beantwoord. De voorzitter concludeert dat het stuk voor alle aanwezige fracties rijp is voor besluitvorming, met uitzondering van SAB en PVM die deze vraag eerst in de fractie willen bespreken. De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.
Toezeggingen	

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Landbouwbelang
Datum	18 juni, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	In 2017 heeft de raad besloten om gesprekken te voeren met enkele marktpartijen over de herontwikkeling van het Landbouwbelang. Nu deze



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	gesprekken niet het gewenste resultaat hebben opgebracht wordt -conform raadsbesluit- een tender voorbereid.
Inhoud	Het college stelt de raad in kennis van de voorbereiding van de tenderprocedure waartoe de raad eerder heeft besloten. Daarbij wordt aan de raad voorgesteld om de prijs-kwaliteitverhouding vast te stellen op 50%-50% en om een minimumprijs van € 4 mio te hanteren. Gelijktijdig wordt de raad ervan in kennis gesteld dat er geen mogelijkheden worden gezien om de activiteiten van de vrijplaats ter plekke een-op-een te handhaven. Als de raad kiest voor verplaatsing op verzoek van de vrijplaats komt het pand Kunstfront op de Radiumlocatie daarvoor het meest in aanmerking. De raad wordt tevens in kennis gesteld van het initiatief van Zuyd Hogeschool inzake concentratie van het kunstvakonderwijs op een deel van de locatie Landbouwbelang, van het initiatief van de vrijplaats om de activiteiten op het Landbouwbelang te handhaven en uit te breiden en van de haalbaarheidsstudie Sappi Zuid. Verder wordt de raad meegenomen in enkele (theoretische) scenario's rondom de herontwikkeling met de financiële impact per scenario.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervolgtraject	De raadsvergadering vindt plaats op 25 juni 2019.